

三住興産株式会社(兵庫県／不動産賃貸、管理業・ゴルフ場経営等)



**顧客の信頼を大切に地域に貢献
自然と暮らしを愛する企業**

1937年に造林や製材販売を手がける「今西林業所」として産声を上げ、1969年、現在の主力事業である不動産業を開始した三住興産株式会社。「売り切りを良しとしない」という同社は、自社で管理する物件を大切に守り、人々の暮らしに貢献。今後も、地域に根差し、活性化に寄与していく。

兵庫県三田市で、不動産の賃貸・管理業を中核として幅広く事業を展開している「三住興産」。現在、代表取締役を務めるのは、同社の二代目、グループとしては三代目となる今西康之氏だ。

「高品質・信頼・安心がすべての事業の基盤となる理念です。常に管理する物件の品質を保つていくことで、お客さまに安心を与え、信頼を得ることができると考えています」

「地道に、石橋を叩くように歩みを進めてきた」と今西氏が評する同社。ベースとなる賃貸業を堅守しながら、1972年にゴルフ場「三田レークサイドカントリークラブ」を、2002年には「ホテルメルクス」をオープンするなど、着実に発展を続けてきた。

「賃貸業を中心に、人々の暮らしをトータルでサポートできるような企業を目指してきました。今後は、さらに存在感を示すことができるよう、企業イメージの向上に注力したいと思います」

堅実な「守り」を前提として、さらに「攻め」ができる会社でありたいと語る今西氏。現在、進行している三田駅前の再開発プロジェクトにも参画し、ホテルや商業施設などの運営を通して、地域住民の生活に貢献していく考えだ。

「三田は、大阪からのアクセスもよく、生活インフラも充実した素晴らしい地域。この三田に育ててもらった企業なので、地域のみなさんと一体となって、さら



同社では「三田レークサイドカントリークラブ」の他、1991年にオープンした「キングスロードゴルフクラブ」を運営している

に活性化させていきたいですね」

植林活動を続け、「住み心地のいい環境づくり」に貢献する同社。造林や製材販売でスタートしたこともあり、「自然や住環境を愛する会社」というDNAが受け継がれていると今西氏は語る。夢は、三田ならではの魅力を発信することだ。

「物件を販売して終わりではなく、大切に守っていく。その延長線上にゴルフ場やホテルの運営があるのです。三田は学問の街でもあり、さまざまな職人やアーティストが集まっている街。将来、行政と協働して、三田をアーティスト村にしたい。ここにしかないものを、つくっていければ嬉しいですね」



2002年、三田駅前にオープンした「ホテルメルクス」

**高品質・信頼・安心を大切に
お客さまと地域の人々に
貢献していきます。**

代表取締役 今西康之



三住興産株式会社

所在地 ■ 兵庫県三田市中央町4-5
TEL ■ 079-563-6681 FAX ■ 079-563-6900
URL ■ <http://www.misumi-kosan.co.jp>
創業 ■ 1937年 設立 ■ 1969年
資本金 ■ 4,110万円 従業員 ■ 75名

PHILOSOPHY ● 理念

高品質・信頼・安心。お客さま、社員、パートナーを含め、信用がすべて。一朝一夕にできるものではないので、常に努力を継続する。物件のメンテナンスに万全を期し、その品質を保っていく。そのことが、お客さまに安心を与え、信頼を得ることにつながる。

POLICY ● 方針

賃貸、ゴルフ場、ホテルを含め、すべてにおいて、いかにお客さま目線で仕事をするかが大切。パートナー企業には厳しい要求もするが、一度契約した以上は必ず約束を守り、強固な信頼関係を築く。